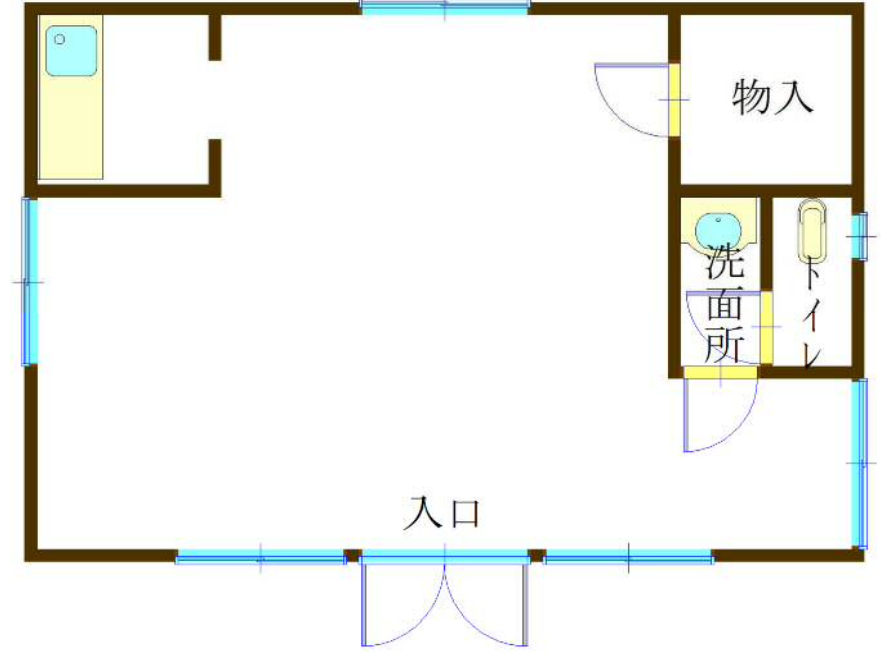


貸店舗

伊勢崎市南千木町

賃料 110,000円

賃貸条件	共益費	込み
	駐車場	込み(店舗前4台)
	権利金	1ヶ月
	敷金	1ヶ月
	仲介料	1ヶ月
	保険料	当社指定保険加入
	更新料	新賃料の1ヶ月分
	更新事務手数料	30,000円(税別)
建物	面積	49.68㎡(15.02坪)
	間取り	ワンフロアー
	構造	木造 亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
	築年月日	平成7年月日不詳新築
備考	契約期間	2年間
	入居可能日	応談
	設備	電気:東京電力
		水道:公営
その他	ガス:都市ガス	
	排水:浄化槽	



株式会社 アイアール

群馬県知事(3)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1240600

担当: 羽鳥

取引形態: 仲介

報酬: 分かれ

## 物件概要書

令和6年9月13日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 建 物

所 在：伊勢崎市南千木町 1733 番地 3 家屋番号 1733 番 3  
種 類：店舗  
構 造：木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建  
築年日：平成 7 年月日不詳新築  
床面積：49.68 m<sup>2</sup> (15.02 坪)

賃料：110,000 円 (税込み)

共益費：込み 駐車場：込み (店舗前 4 台)  
敷 金：1 ヶ月 権利金：1 ヶ月 仲介手数料：1 ヶ月  
更新料：新賃料の 1 ヶ月分 更新事務手数料：30,000 円 (税別)  
契約期間：2 年間 引渡日：応談

都市計画：市街化区域  
用途地域：準住居地域  
建蔽率、容積率：60%、200%  
交 通：東武伊勢崎線 剛志駅 約 1.2km  
高速道：北関東自動車道 伊勢崎 IC 約 6.5km  
商業施設：西友 約 500m とりせん 約 1.2km  
道 路：東側公道 (市道) 幅員 4.0m 接面約 10.5m (公図より)  
南側公道 (市道) 幅員 10.0m 接面約 10.2m (公図より)  
電 気：東京電力  
水 道：公営  
汚水及び雑排水：現況、浄化槽 (公共下水地域)  
ガ ス：都市ガス地域  
取引形態：仲介  
手数料：分かれ  
広告掲載：可  
写真掲載：可  
その他：全部事項、公図、間取図、現地案内図 用意あり  
資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

その他：現況エステサロン

エステサロンの開業をご検討の方にお勧めです  
室内が個室に分かれている為、ネイルサロンにもご利用できそうです

全部事項、公図、間取図、現地案内図 用意あり  
資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

